

Hòn Đất, ngày 19 tháng 4 năm 2023

Số: 372/TB-CTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 104/2014/DS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2015, số 482/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 316/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang
- Địa chỉ: Số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1064.7m<sup>2</sup>, số thửa 78, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 764,7m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 918768 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 02/11/2007, do bà Thị Xương đứng tên trên giấy chứng nhận có giá trị là: 561.269.000đ (năm trăm sáu mươi một triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

2. Nhà ở và Công trình xây dựng của bà Thị Xương, ông Danh Phê có giá trị là: 80.788.000đ (tám mươi triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

3. Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Kha có giá trị 230.675.000đ (hai trăm ba mươi triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

4. Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Danh có giá trị là: 21.095.000đ (hai mươi một triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

5. Cây trồng trên đất: 03 cây gạo loại A, 03 cây dừa loại A, 03 cây dừa loại B, 01 cây xoài loại A, 08 cây trà loại A, tổng cộng có giá trị là: 8.074.000đ (tám triệu không trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

Tổng cộng: 901.901.000đ (chín trăm lẻ một triệu chín trăm lẻ một nghìn đồng).

Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 901.901.000đ (chín trăm lẻ một triệu chín trăm lẻ một nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định

**5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian nhận: từ lúc 07 giờ ngày 21 tháng 4 năm 2023 đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 4 năm 2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS t.Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Hòn Đất.



**Tiểu Minh Dương**